

## ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Тула

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Индивидуальный предприниматель Кабацкий Эдуард Викторович, действующий на основании свидетельства, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны,

и

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_

состоящий на регистрационном учете по адресу: \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во временное владение и пользование для проживания жилое помещение – квартиру, по адресу: \_\_\_\_\_,

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенную на \_\_\_\_\_ этаже многоэтажного кирпичного (панельного) дома, состоящую из \_\_\_\_\_ комнат(ы), а так же ванной комнаты, туалета, кухни, прихожей, лоджии (балкона).

1.2. Характеристика и техническое состояние квартиры, ее санитарно-техническое и иное оборудование соответствуют нормам и правилам, предъявляемым к жилым помещениям.

1.3. Перечень оборудования и имущества, находящегося в предоставляемой квартире, а так же их стоимость указано в приложении № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Указанная квартира предоставляется для проживания \_\_\_\_\_ человек, поименный состав которых указывается в приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Указанная квартира предоставляется Нанимателю для проживания на период с \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. до \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1.6. Размер платы за проживание в квартире составляет \_\_\_\_\_ рублей за одни сутки. В указанную стоимость входит один двуспальный комплект постельного белья. Дополнительный комплект белья может быть предоставлен каждому проживающему по его желанию за отдельную плату в размере 200 рублей.

1.7. При заселении лиц, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, Наниматель вносит Наймодателю залог в размере \_\_\_\_\_ рублей, который возвращается по окончании срока действия настоящего Договора, при условии сохранности оборудования, имущества, находящегося в квартире и возврата ключей от нее.

**2. Расчеты по договору**

2.1. Все расчеты по настоящему договору производятся наличными денежными средствами, или иным образом по договоренности сторон при условии 100% предоплаты.

2.2. Счета за телефонные переговоры, произведенные во время проживания, оплачивает Наниматель.

2.3. Коммунальные платежи за квартиру производит Наймодатель.

2.4. Расчетный час – 12 часов 00 минут по местному времени. Время заезда -14 часов 00 минут. Время выезда – 12 часов 00 минут. При наличии у Наймодателя возможности, и по взаимной договоренности сторон, возможен ранний заезд Нанимателя в период с 8 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, или и поздний выезд Нанимателя в период с 12 часов 00 минут до 18 часов 00 минут. Ранний заезд и поздний выезд оплачиваются Нанимателем в размере 50 % суточной стоимости проживания.

2.5. При намерении продлить срок действия настоящего Договора, Наниматель должен уведомить об этом Наймодателя не позднее 10 часов 00 минут предшествующего дня, и внести соответствующую плату за последующее проживание. В противном случае Наймодатель не гарантирует сохранение права проживания в данной квартире за Нанимателем на последующий срок.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Наниматель обязан:

а) соблюдать предусмотренные законодательством РФ требования, предъявляемые к пользованию ЖИЛЫМ помещением, содержанию многоквартирного жилого дома и придомовых территорий;

б) использовать квартиру, а также общие помещения собственников многоквартирного жилого дома, общедомовое имущество и оборудование без ущемления жилищных и иных прав и свобод других граждан и строго в соответствии с их назначением;

в) бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому оборудованию и имуществу, находящимся в нем, обеспечить их сохранность и правильную эксплуатацию. При обнаружении неисправностей немедленно принять возможные меры к их устранению, в необходимых случаях сообщать об этом Наймодателю, или в соответствующую аварийную службу;

г) бережно относиться к имуществу собственников многоквартирного жилого дома, придомовой территории, объектам благоустройства и зеленым насаждениям;

д) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, балконы, лоджии; соблюдать чистоту и порядок в подъездах в кабинках лифтов, на лестничных площадках и маршах, в других местах общего пользования. Своевременно выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные места. Не допускать сбрасывание в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод;

- е) соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами;
- ж) не курить в квартире, а так же в местах общего пользования жильцов многоквартирного жилого дома. Курение разрешается только на лоджии или балконе;
- з) не допускать выполнения в квартире работ или совершения других действий создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания граждан в соседних квартирах; пользоваться телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя жильцов дома.
- и) с 23 часов 00 минут до 08 часов 00 минут в квартире должна соблюдаться тишина. Нахождение посторонних лиц в этот период времени в квартире **ЗАПРЕЩЕНО**.
- к) по окончании срока действия настоящего Договора освободить квартиру, передав ключи от нее, а так же находящееся в ней санитарно-техническое и другое оборудование, и иное имущество в надлежащем состоянии Наймодателю.

### 3.2. Права и обязанности Наймодателя.

- а) Наймодатель обязан предоставить Нанимателю квартиру в надлежащем состоянии.
- б) Наймодатель вправе требовать досрочного расторжения договора, в том числе в судебном порядке, и (или) привлечения Нанимателя к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законом, в случае если:
  - Наниматель использует нанимаемое жилое помещение не в соответствии с его назначением;
  - Наниматель нарушает права и интересы соседей;
  - в иных случаях, установленных действующим законодательством.

### 4. Ответственность сторон

- 4.1 В случае повреждения жилого помещения, его санитарно-технического и иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя либо лиц проживающих в квартире, Наниматель возмещает нанесенный им ущерб либо своими силами, либо в денежном эквиваленте согласно прейскуранту, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору.
- 4.2. В случае отказа Нанимателя от проживания в заранее забронированной квартире, он обязан уведомить об этом Наймодателя не менее чем за трое суток до предполагаемой даты заезда. В этом случае, а также в случае уменьшения Нанимателем ранее заявленного срока проживания, Наймодатель возвращает 50% от суммы, выплаченной Нанимателем, в случае если ее размер составлял более 500 рублей.
- 4.3. В случае отказа Нанимателя от проживания в заранее забронированной квартире, и уведомления об этом Наймодателя менее чем за трое суток до предполагаемой даты заезда, выплаченный аванс возврату не подлежит. Не подлежит возврату выплаченный аванс в сумме 500 рублей и менее.
- 4.4. Наймодатель не несет ответственность за вещи Нанимателя.

### 5. Прочие условия

- 5.1. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются на основании Законодательства РФ.
- 5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой.

### 6. Адреса и реквизиты сторон

«Наймодатель»

«Наниматель»

ИП Кабацкий Э.В.  
ИНН 402500191767  
ОГРН 304402526400031

Ф. И. О. \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Паспорт серии 2903 № 698573  
выдан 26.03.03 г. ОВД г. Обнинск  
Калужская область.

офис: г. Тула, ул. Металлистов, д. 3, оф. 6  
тел. 301-401 (круглосуточно)  
www.inndays.ru

### Подписи сторон

Наймодатель \_\_\_\_\_ /Кабацкий Э.В./

М.П.

Наниматель \_\_\_\_\_